

Szczecin 2024-08-26

Nasz znak: WMiRSPN.III.1431. 8 .2024.RM

dotyczy wniosku o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 19 sierpnia 2024r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin informuje:

Ad.1.Na dzień 31.12.2023r. zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Szczecin stanowił 14 533 lokale.

Ad.2. Wynajem komunalnego lokalu mieszkalnego odbywa się w oparciu o zasady uchwały nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (ze zm.).Termin składania wniosków o najem socjalny lokalu określa wynajmujący w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Natomiast na stronie ZBiLK znajdują się bieżące informacje o możliwościach wynajmu lokalu w trybie ofertowym. Są to aktualne oferty lokali w zamian za wykonanie remontu przez przyszłego najemcę, gotowe do zasiedlenia oraz oferty lokali z zasobów STBS sp. z o.o.

Nabór wniosków zgodnie z ofertą lokali przedstawianą przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych realizowany jest w trybie ciągłym.

Ad.3.W latach 2025 -2029 planowane jest oddanie 726 mieszkań nowo wybudowanych oraz 105 lokali w ramach tzw. rewitalizacji zabudowy miejskiej .

Ad.4.W latach 2018-2023 Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (z udziałem 100% GMS) realizująca inwestycje mieszkaniowe, wybudowała 830 mieszkań oraz zmodernizowała (pod względem technicznym i funkcjonalnym) 201 mieszkań położonych w śródmiejskich 100-letnich kamienicach mieszkalnych, co oznacza, że w tym okresie zaoferowano mieszkańcom Szczecina łącznie na wynajem o czynszu umiarkowanym 1.031 pełnostandardowych, wykończonych „pod klucz” mieszkań.

Ad.5.W latach 2018-2023 Gmina Miasto Szczecin sprzedała 2 244 lokale mieszkalnych.

Ad.6.Gmina Miasto Szczecin w celu przeciwdziałania problemowi deficytu mieszkaniowego i jednocześnie realizując zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności pozyskuje już od dłuższego czasu środki zewnętrzne z Funduszu Dopał, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa składając wymagane wnioski.